

Studio Tecnico
Viale della Repubblica, 26
84040 Capaccio Scalo (Sa)



Ing. Alessandro Vertullo
Tel. 0828/723857

COMUNE DI CAPACCIO

OGGETTO: Centro Elaborazione Dati - Soc. Sistemi Sud srl
Capaccio Scalo, Via Giovanni Sacco.

Elaborato

Aprile
2003

Relazione Tecnica Piante Locali e Planimetrie

Il Committente

Soc. Sistemi Sud srl

Il Tecnico

Ing. Vertullo Alessandro



COMUNE DI CAPACCIO

Prov. di Salerno

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato in cui ha la sede operativa la **società "Sistemi Sud srl"** è ubicato nel Comune di Capaccio alla frazione Scalo in **Via Giovanni Sacco**, traversa di Viale della Repubblica.

L'immobile è sito nel centro urbano, in prossimità dell'incrocio semaforico della Via Magna Grecia con Viale della Repubblica.

La sede occupa l'intero piano rialzato, che è contornato da un ampio terrazzo scoperto e da un portico.

Al terrazzo ed al portico si accede sia con un'ampia scala e sia con una rampa per disabili.

Il portone d'ingresso principale affaccia sul terrazzo scoperto, mentre le uscite di sicurezza sono posizionate sotto il portico.

La sede operativa comprende:

- l'ingresso con segreteria con superficie netta di mq. 21.82;
- n°1 ufficio con superficie netta di mq. 14.02;
- n°1 ufficio con superficie netta di mq. 12.54;
- il centro elaborazioni dati (c.e.d.) con superficie netta di mq. 6.48;
- l'aula informatica con superficie netta di mq. 61.41;
- n°2 bagni; 7,86
- un disimpegno. 2,94



Tenuto conto che per ogni allievo ospitato nell'aula informatica occorre una superficie netta di mq. 1.97 e che la superficie netta della stessa è pari a mq. 61.41, si ricava che:

N° max di allievi ospitabili = mq. 61.41 : mq. 1.97 = 31.17 \approx **n°31**

Nella planimetria allegata sono riportate le vie di fuga, le uscite di sicurezza e la posizione dei due estintori antincendio.

Il fabbricato è di recente costruzione ed ultimazione.

I locali ed i bagni sono completamente rifiniti secondo la buona regola d'arte ed attualmente in ottime condizioni, essendo l'immobile ultimato di recente.

L'impianto idrico è del tipo sotto traccia ed è stato realizzato con buoni materiali, così come sono di buona qualità gli elementi igienico-sanitari dei bagni.

L'impianto elettrico, sia per quanto attiene alla modalità di realizzazione e sia per quanto attiene ai materiali utilizzati, è perfettamente idoneo e conforme a quanto prescrive la legge 46/90.

Le acque reflue dei bagni confluiscono nel collettore esterno del fabbricato con allacciamento alla rete fognaria comunale in esercizio.

Da quanto precedentemente detto, si può concludere che i locali sono perfettamente idonei all'uso e alla destinazione riportata specificatamente nella planimetria allegata ed inoltre il sottoscritto certifica le buone condizioni di prosciugatura dei muri e le buone condizioni di salubrità degli ambienti in conformità dei dettami previsti dal testo unico in materia igienico-sanitaria 22/07/1934 n°1265.

Capaccio 23.04.2003

Il Tecnico

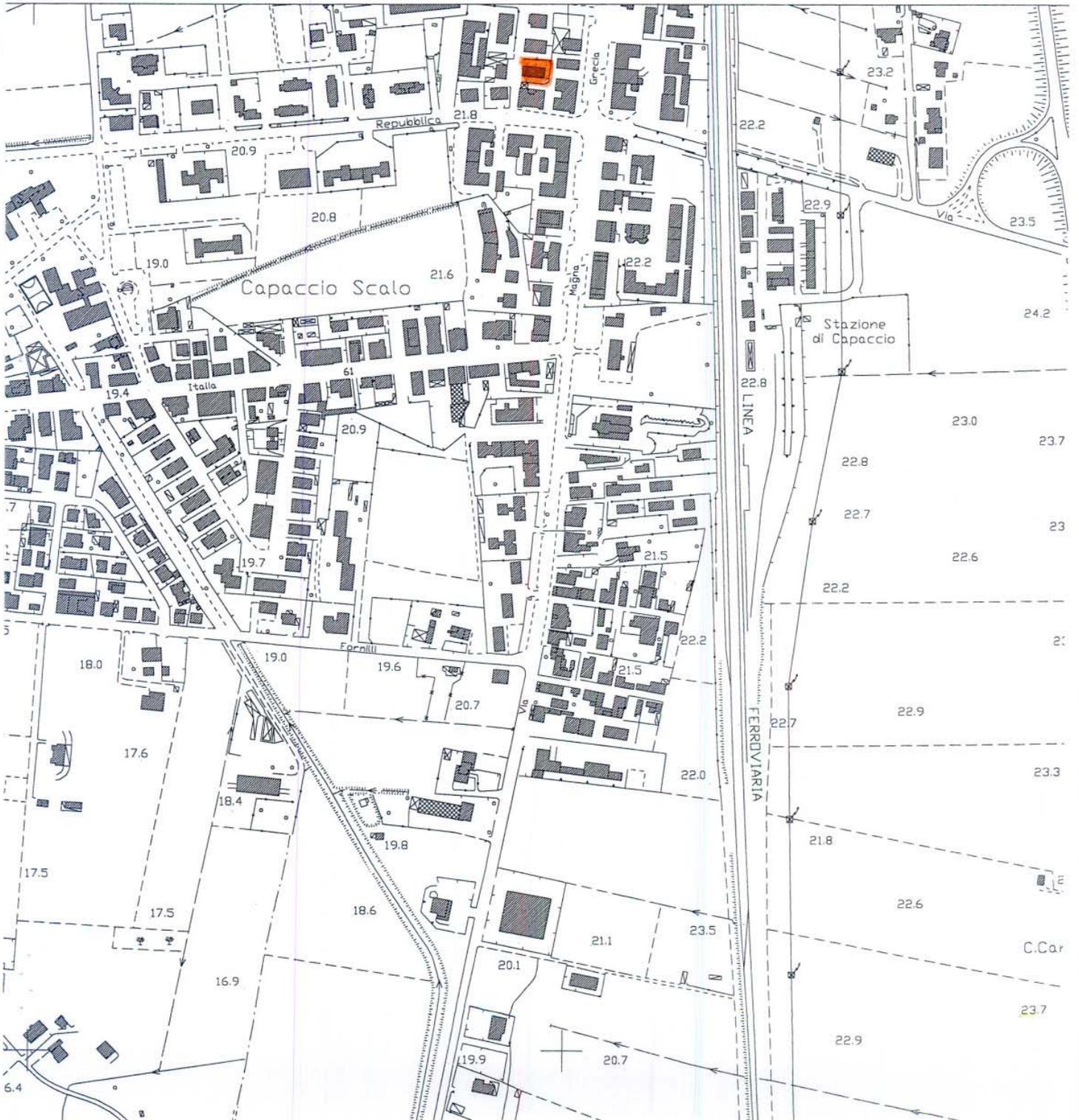
Ing. Alessandro Vertullo



Stralcio Aerofotogrammetrico Rapp. 1:5000



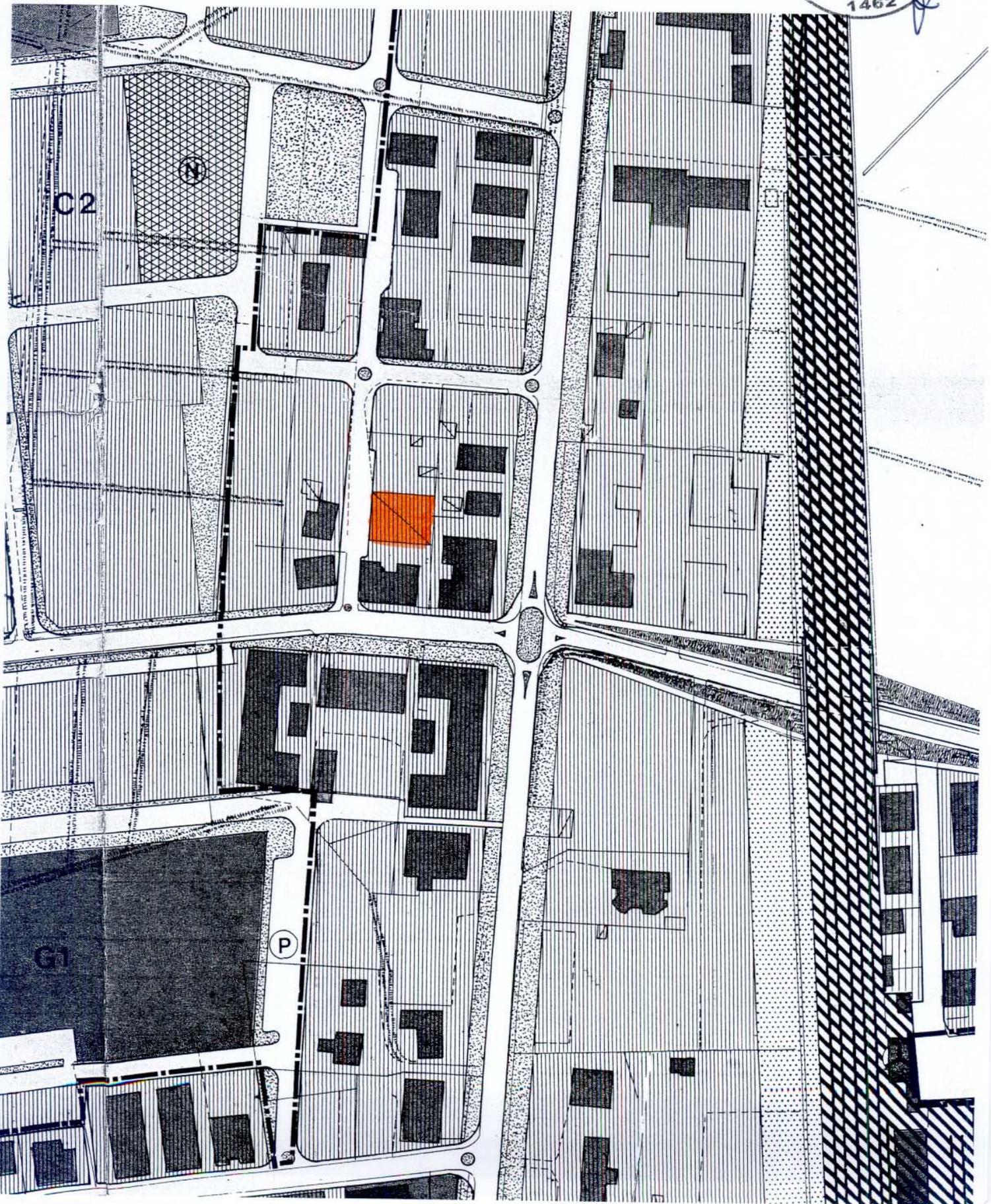
COMUNE DI CI
RILIEVO AEROF



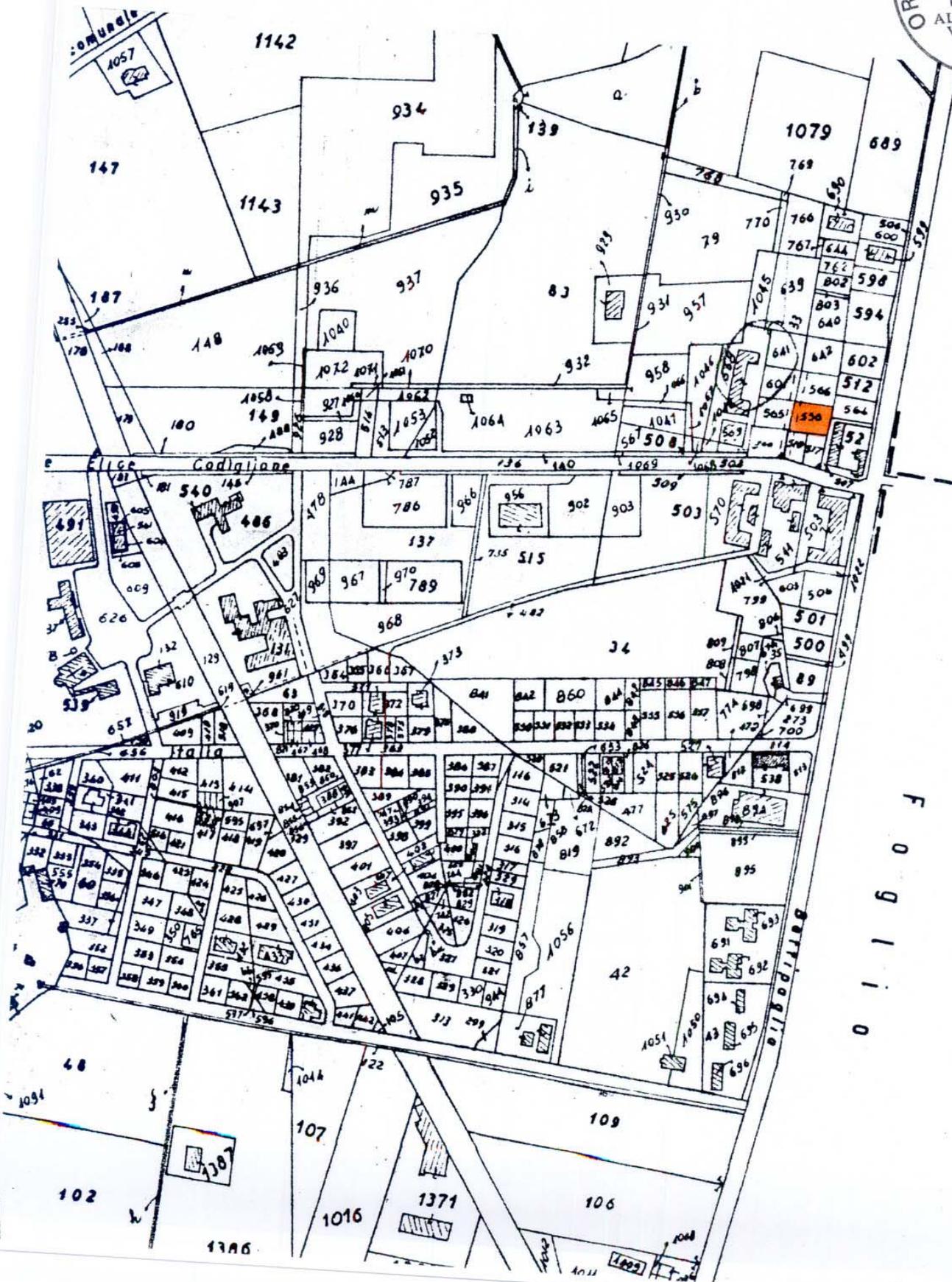
Stralcio Aerofotogrammetrico Rapp. 1:2000



Stralcio dal P.R.G. Rapp. 1:2000



Stralcio Catastale foglio n°12 Rapp. 1:4000



18

F O G I I O

1142

147

1143

934

935

1079

689

187

148

1069

936

937

83

769

770

766

767

644

766

803

640

641

642

601

566

564

52

180

1050

149

928

1072

1074

1070

1053

1052

1064

1063

1065

561

508

508

508

508

508

508

508

508

508

508

508

508

508

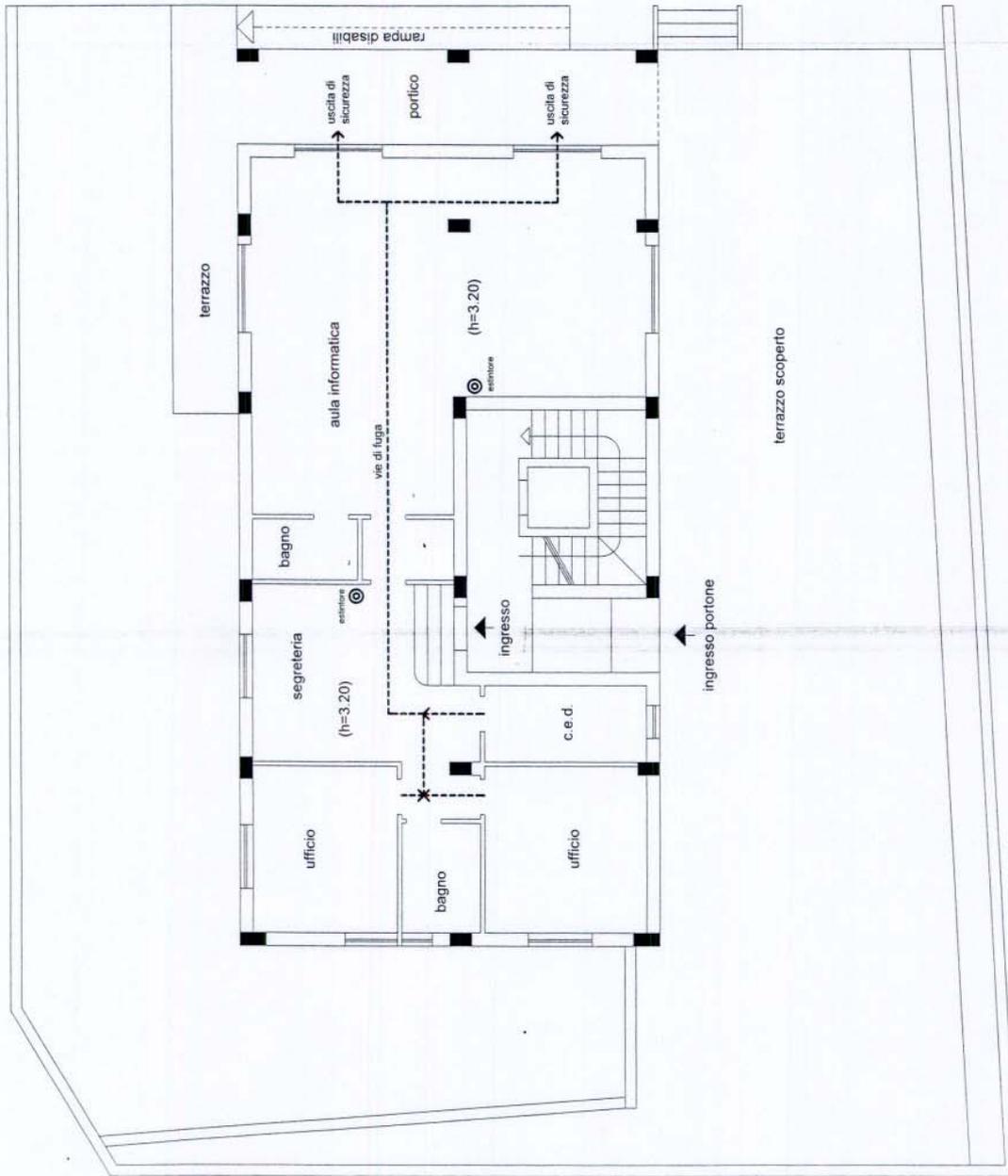
508

508

508

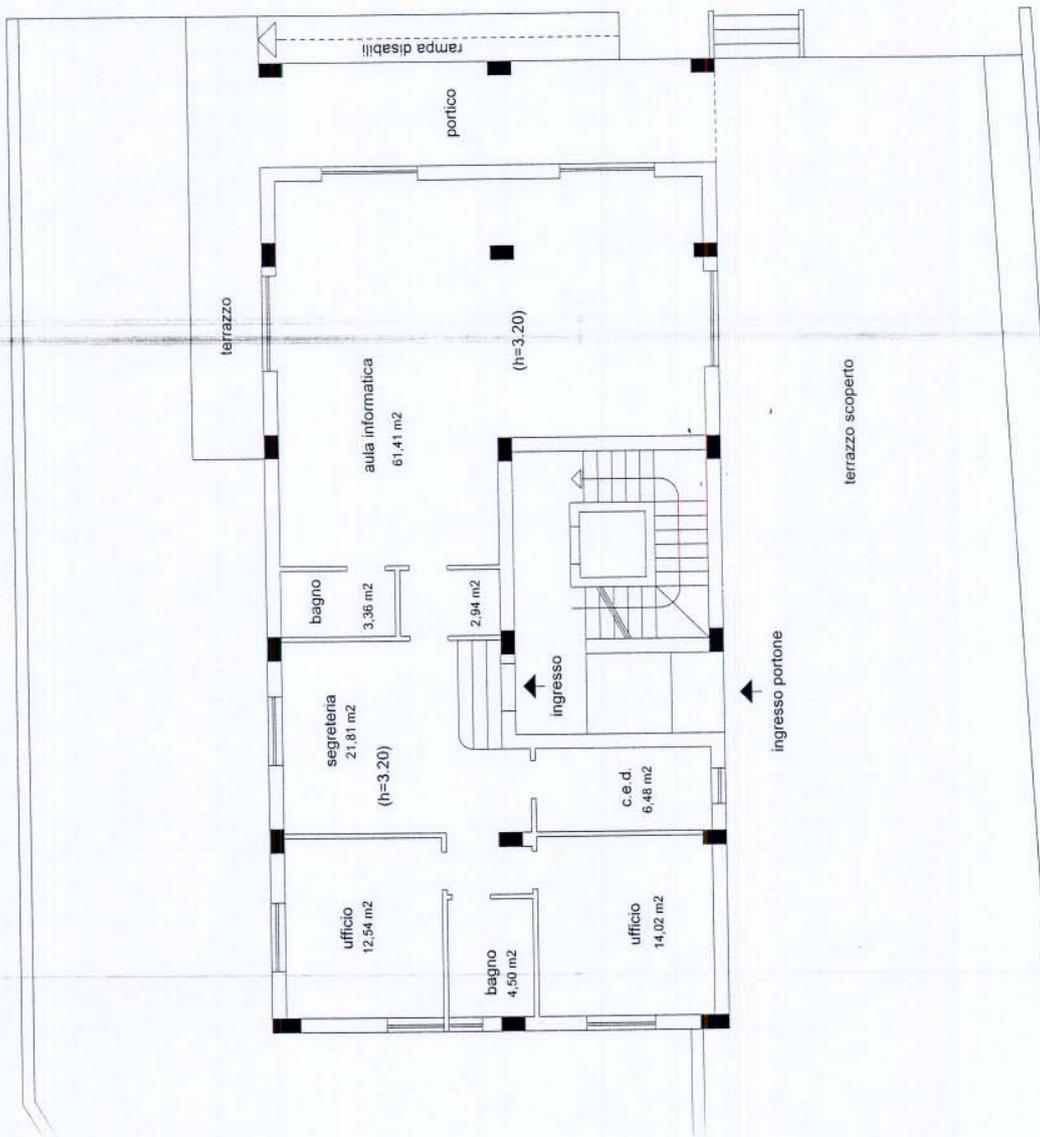
508

508



Pianta vie di fuga e uscite di sicurezza Rapp. 1:100

12/11/06



Via Giovanni Sacco



Pianta piano terra Rapp. 1:100